

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 78

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 182/87 (1)

Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας, Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 42 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 29.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α, όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 3 του Ν. 1577/1985.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφο 1.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1377/1983 (ΦΕΚ 33 Α) και συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του 1512/1985 και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α).

8. Την υπ' αριθ. Γ. 34992/1436/14.5.1986 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας «ΦΕΚ 865 Δ).

9. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου της Βέροιας με τις οποίες γνωμοδοτεί επί συγκεκριμένων ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της πολεοδομικής μελέτης καθώς και την υπ' αριθ. 538 του 1987 απόφαση που αφορά γενικές προτάσεις επί της μελέτης.

10. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ημαθίας όπως φαίνονται στο 22ο (21.12.1987) 1ο (5.1.1988) και 2ο (11.1.1988) πρακτικά.

11. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση.

12. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης δημοσίευσης κ.λπ. της μελέτης, όπως ορίζεται από το Νόμο.

13. Την υπ' αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 368/19.11.1987 απόφαση Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας που εγκρίθηκε με το από 24.1.1936 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 59Α) και με το από 22.2.1974 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 120 Δ/6.5.1974), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 και προσδιορίζονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ – ΠΕ και συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατειών, πολιτιστικών κέντρων, δημοτικών σχολείων, Γυμνασίων, χώρων βρεφονηπιακών σταθμών, νηπιαγωγείων, παιδικών χαρών, ιερών ναών, Δημαρχείου, Ι.Κ.Α., χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι δόμησης του τμήματος της πόλης της Βέροιας του οποίου το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ο.Τ.Α. επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 3/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ') καθώς και οι χρήσεις: χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια περίθαλψης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ο.Τ.Γ.

Επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος με προσθήκη των χρήσεων: χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια περίθαλψης και κτίρια διοίκησης.

Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς: Βενιζέλου, Μητροπόλεως, Κεντρικής, Λ. Ανοίξεως, Ελιάς εξαιρείται από το περιεχόμενο τη χρήσεως γενικής κατοικίας η παράγραφος 11 (πρατήρια βενζίνης).

3. Σ' ολόκληρο τον τομέα Κ (εμπορικό κέντρο) επιτρέπεται μόνο η χρήση εμπορικών καταστημάτων.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή όχι επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, 2,5, 3, 4, 5, 6 μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων κατά τομείς, όπως αυτοί φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομείς συντελεστών δόμησης.

1. Τομέας Ι. Συντελεστής δόμησης 2,2.

2. Τομέας ΙΙ. Συντελεστής δόμησης 1,2 – 1,6 κλιμακωτός και συγκεκριμένα από μηδέν μέχρι εξήντα (60) τετρ. μέτρα συνελεστής δόμησης 1,6, από εξήντα (60) μέχρι εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα συντ. δομ. 1,4, πάνω από εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα συντ. δομ. 1,2.

3. Τομέας ΙΙΙ. Συντελεστής δόμησης 1,2.

4. Τομέας IV. Συντελεστής δόμησης 0,8.

5. Τομέας V. Συντελεστής δόμησης 0,2.

6. Τομέας VI. (Δημοτική αγορά) Συντελεστής δόμησης 1,8.

Β. Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

1. Τομέας Α1.

– Αρτιότητα α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα (10) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

ι) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 20.3.1967 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν ογδόντα (80) τετρ. μέτρα.

ιι) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

ιιι) Τα οικόπεδα που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25, του Ν. 1337/1983 και 6 του Ν. 1577/1985.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους με ανάλογη ισχύ του άρθρου 14 του Ν. 1577/85.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δέκα οκτώ (18) μέτρα.

– Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2.00 μ. και κλίση που δε θα ξεπερνά το 35%.

2. Τομέας Α2.

– Αρτιότητα: α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα (10) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

ι) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 20.3.1967 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

ιι) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ.

ιιι) Τα οικόπεδα που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του Ν. 1337/83 και 6 του Ν. 1577/1985.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους με ανάλογη ισχύ του άρθρου 14 του Ν. 1577/85.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δέκα οκτώ (18) μέτρα.

– Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2.00 μ. και κλίση που δε θα ξεπερνά το 35%.

3. Τομέας Β.

– Αρτιότητα: α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα (10) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

ί) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 20.3.1967 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό ογδόντα (80) τετρ. μέτρα.

ί ί) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

ί ί ί) Τα οικόπεδα τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του Ν. 1337/83 και 6 του Ν. 1577/1985.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους με ανάλογη ισχύ του άρθρου 14 του Ν. 1577/85.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα.

– Πάνω από το μέγιστο ειτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2.00 μ. και κλίση που δεν θα ξεπερνά το 35%.

Η μη κατασκευή στέγης και οποιαδήποτε παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

4. Τομέας Γ.

– Αρτιότητα: α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα (10) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

ι) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 20.3.1967 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

ιι) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

ιιι) Τα οικόπεδα τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του Ν. 1337/83 και 6 του Ν. 1577/1985.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους με ανάλογη ισχύ του άρθρου 14 του Ν. 1577/85.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα.

– Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2.00 μ. και κλίση που δε θα ξεπερνά το 35%.

Η μη κατασκευή στέγης και οποιαδήποτε παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

5. Τομέας Δ.

Οι όροι δόμησης του τομέα αυτού καθορίστηκαν με την οικ. Ε.Π.Α. 368/19.11.1987 απόφαση Νομάρχη η οποία τροποποιείται ως προς τη μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης σε 35% και ως προς την απαγόρευση της κατασκευής κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) η οποία αίρεται. Έτσι οι ισχύοντες όροι δόμησης του τομέα αυτού γίνονται:

– Αρτιότητα: α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα πέντε (15) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

ι) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

ιι) Τα οικόπεδα που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους με ανάλογη ισχύ του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

– Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2.00 μέτρα πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και κλίση που δε θα ξεπερνά το 35%.

Η μη κατασκευή στέγης και οποιαδήποτε παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

6. Τομέας Ε1.

Ε1 ονομάζεται ο τομέας Ε που καθορίσθηκε με την οικ. ΕΠΑ 368/ 19.11.1987 απόφαση Νομάρχη και που τροποποιείται όπως ο τομέας Δ.

Έτσι οι ισχύοντες όροι δόμησης του τομέα αυτού γίνονται:

– Αρτιότητα: α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα πέντε (15) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

ι. Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ.

ιι) Τα οικόπεδα που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους με ανάλογη ισχύ του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

– Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2.00 μέτρα πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και κλίση που δε θα ξεπερνά το 35%. Η μη κατασκευή στέγης και η οποιαδήποτε παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Για όλους τους παραπάνω τομείς επιβάλλεται πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών η έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς: Σταδίου, Θεσσαλονίκης, Βενιζέλου, Κεντρικής, Βενιζέλου, Κεντρικής, Ανοίξεως, Στρατού, Μητροπόλλεως, Εληάς, Πιερίων, Μπότσαρη, 16ης Οκτωβρίου, Μ. Αλεξάνδρου – Θερμοπυλών, Ακροπόλεως, Ανατολικής Περιφερειαχής, Παυσανίου, Ηρακλέους και στις Πλατείες Ωρολογίου και Αγίου Αντωνίου καθώς και τα οικόπεδα που βλέπουν στο Τριπόταμο.

7. Τομέας Ζ.

– Αρτιότητα: α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα έξι (16) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του ν. 1337/83 και 6 του Ν. 1577/1985.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων είκοσι επί τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

– Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή

στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2.00 μ. και κλίση που δε θα ξεπερνά το 35%. Η μη κατασκευή στέγης και οποιαδήποτε παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

– Για τη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες εκσκαφές.

– Στην περίπτωση κτιρίων όγκου πέραν των χιλίων διακοσίων (1200) κυβικών μέτρων πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους (μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης), επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

– Πριν από την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

8. Τομέας Θ.

– Αρτιότητα: Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

1) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 20.3.1967 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

ιι) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

ιιι) Τα οικόπεδα που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του Ν. 1337/83 και 6 του Ν. 1577/85.

– Οι οικοδομές ακολουθούν υποχρεωτικά το διάγραμμα κάλυψης κατά οικοδομικές μονάδες. Τοποθετούνται πάντα επί των οικοδομικών γραμμών και καταλαμβάνουν το σύνολο του μήκους των προσώπων. Η ΕΠΑΕ μπορεί να μεταβάλλει τη θέση της οικοδομής μέσα στο οικόπεδο εφ' όσον αυτό κριθεί απαραίτητο για την ανάδειξη γειτονικού μνημείου ή διατηρητέου κτίσματος.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εκατό τοις εκατό (100%) της επιφανείας τους.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δέκα και μισό (10,5) μέτρα.

– Οι στοές είναι υποχρεωτικές και το ελεύθερο ύψος τους κυμαίνεται μεταξύ 3,5 και 4,5 μέτρα.

– Απαγορεύεται η κατασκευή ορόφων σε εσοχή (ρετιρέ) στην πρόσοψη των κτιρίων εκτός των ημιυπαίθριων χώρων οι οποίοι δεν πρέπει να καταλαμβάνουν το σύνολο της όψης ούτε να έχουν μήκος μικρότερο των 3 μ.

– Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλλεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου το πολύ 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35%. Η προεξοχή της στέγης από το περίγραμμα του κτιρίου να είναι 0,40 μ.

– Το ελεύθερο ύψος ορόφου για χώρους κύριας χρήσης πρέπει να είναι τουλάχιστο 2,70 μ. και των ισογείων καταστημάτων 3,50 μ. Οι βοηθητικοί χώροι πρέπει να έχουν ελεύθερο ύψος τουλάχιστο 2.20 μ.

– Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

– Για την επισκευή και αποκατάσταση παλιών παραδοσιακών κτιρίων χορηγείται άδεια οικοδομής έστω και αν οι εργασίες αντιβαίνουν στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

– Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών οι οποίοι δεν πρέπει να είναι συνεχείς καθ' όλο το μήκος των όψεων του κτιρίου αλλά να διατάσσονται κατά το δυνατό μεμονωμένα κατά ένα ή δύο κουφώματα.

– Τα ανοίγματα θυρών και παραθύρων πρέπει να κατασκευάζονται με τονισμένο τον κατακόρυφο άξονα με αναλογίες διαστάσεων πλάτους προς ύψους περίπου 1:2. Το συνολικό εμβαδό των ανοιγμάτων στην πρόσοψη δε πρέπει να ξεπερνά το 30% του συνολικού εμβαδού της όψης με εξαίρεση κτίσματα των οποίων το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος όπου το αντίστοιχο όριο ορίζεται σε 50%.

– Τα υλικά της πρόσοψης επιλέγονται ελεύθερα. Τα εξωτερικά κουφώματα και εξώφυλλα πρέπει να είναι ξύλινα. Αν χρησιμοποιηθεί λιθοδομή αυτή πρέπει να κατασκευάζεται από πορόλιθο και να έχει ουσιαστικό πάχος.

– Απαγορεύεται η τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων και φωτεινών επιγραφών. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση απλών μικρών επιγραφών με μήκος όχι μεγαλύτερο από το πλάτος του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν.

– Για το χρωματισμό των τοίχων πρέπει να χρησιμοποιούνται υδατοδιαλυτά χρώματα με παραδοσιακές αποχρώσεις της αρχιτεκτονικής της Βέροιας (λευκό, ώχρα, στέννα, όμπρα, λουλακί, φούμο κ.λπ.).

– Πριν από την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

9. Τομέας Κ.

– Αρτιότητα: α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

ι) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 20.3.1967 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν ογδόντα (80) τετρ. μέτρα.

ιι) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

ιιι) Τα οικόπεδα που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του Ν. 1337/83 και 6 του Ν. 1577/85.

– Οι οικοδομές ακολουθούν υποχρεωτικά το διάγραμμα κάλυψης κατά οικοδομικές μονάδες. Τοποθετούνται πάντα επί των οικοδομικών γραμμών και καταλαμβάνουν το σύνολο του μήκους των προσώπων. Η ΕΠΑΕ μπορεί να μεταβάλλει τη θέση της οικοδομής μέσα στο οικόπεδο εφ' όσον αυτό κριθεί απαραίτητο για την ανάδειξη γειτονικού μνημείου ή διατηρητέου κτίσματος.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εκατό τοις εκατό (100%) της επιφανείας τους.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

– Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με βυζαντινά χαραμίδια με ύψος το πολύ 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35%. Η προεξοχή της στέγης από το περίγραμμα του κτιρίου να είναι 0,40 μ.

– Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

– Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών που προεξέχουν από τις όψεις των κτιρίων.

– Η κατασκευή προστεγασμάτων επιτρέπεται εφ' όσον είναι ελαφρά μεταλλικά και δεν εκτείνονται πέραν του 10% του πλάτους του δρόμου με μέγιστη προεξοχή 1,20 μ. το δε ελεύθερο ύψος αυτών από τη διαμορφωμένη στάθμη του πεζοδρομίου δεν είναι μικρότερο των 3.00 μ.

– Για την επισκευή και αποκατάσταση παραδοσιακών κτιρίων χορηγείται άδεια οικοδομής έστω και αν οι εργασίες ανεβαίνουν στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

– Οι διαμορφώσεις των όψεων και η διακόσμησή τους (υλικά κατασκευής, επιγραφές, φωτισμός κ.λπ.) υπόκεινται σε έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε. και απαιτείται ειδική άδεια για κάθε αλλαγή τους.

– Πριν από την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 6.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας και δε θίγουν τη νέα ρυμοτομία, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Τροποποιούμε το άρθρο 6 της υπ' αριθ. 368/19.11.1987 απόφασής μας αντικαθιστώντας το περιεχόμενο αυτού με την παραπάνω παράγραφο.

Άρθρο 7.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 11 Ιανουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΙΑΤΡΕΙΑΣ



Συνοδεύει την υπ αρ. (82/87 ΕΠΑ) 11.1.1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΑΒΟΥΡΙΔΟΥ ΝΙΚΗ

ΚΑΒΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΕΡΕΤΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΑΔΑΜΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

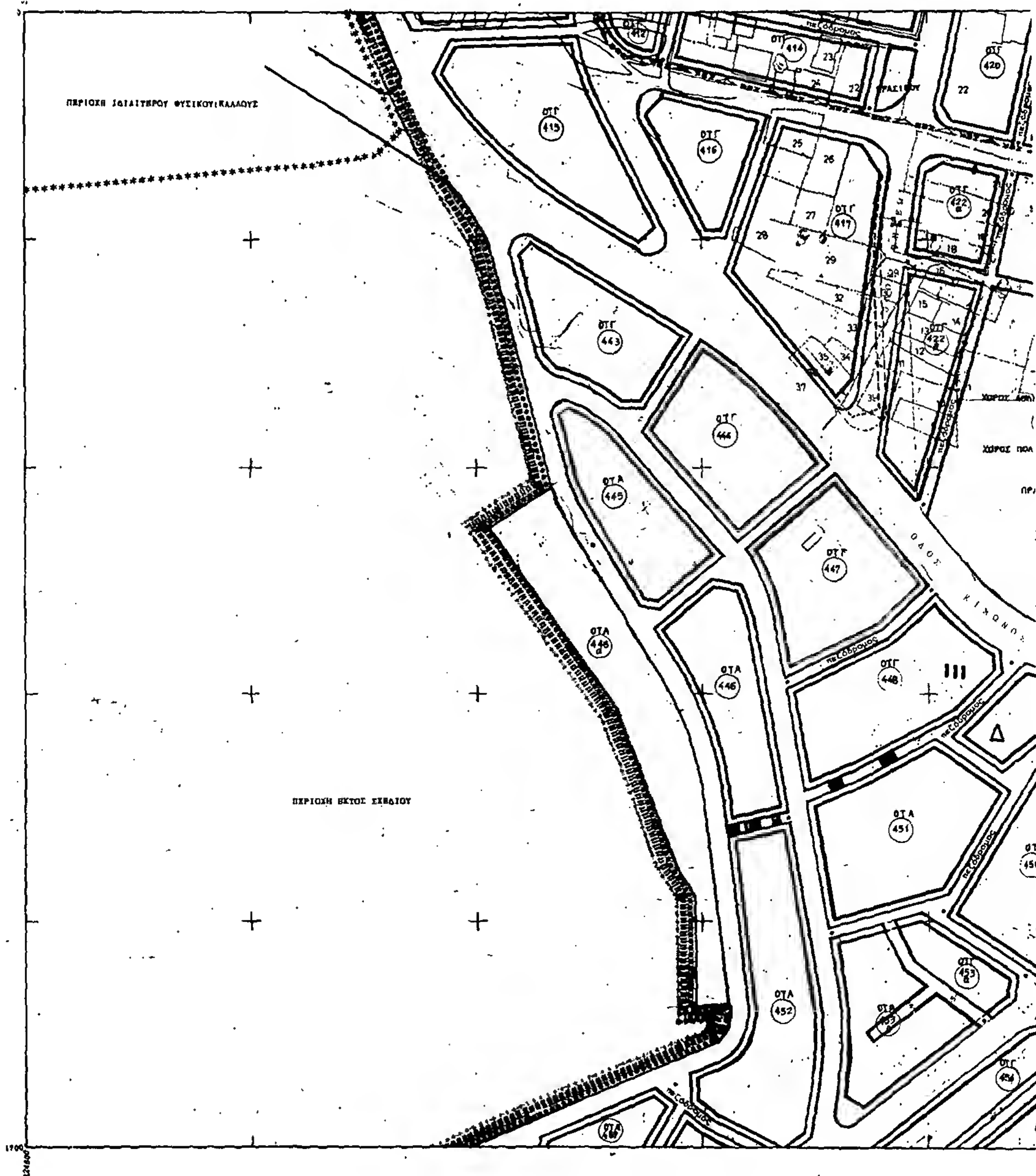
ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΘΕΡΝΟΠΥΛΩΝ

ΟΤΓ 419, ΟΤΓ 421, ΟΤΓ 423, ΟΤΓ 424, ΟΤΓ 425, ΟΤΓ 426, ΟΤΓ 427, ΟΤΓ 428, ΟΤΓ 429, ΟΤΑ 430, ΟΤΑ 431, ΟΤΑ 432, ΟΤΓ 434, ΟΤΓ 435, ΟΤΑ 436, ΟΤΓ 437

πεζόδρομος

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΚΧ Ιδιωτικός Χώρος (σε κοινή χρήση) — Private Open Space (in common use)

ΕΑΚ ενοποιημένος ακάλυπτος χώρος

ΟΤΑ Αμιγής Κατοικία — Residential

ΟΤΓ Γενική Κατοικία — Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή — Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός — Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας — Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας — Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία — Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space

Συνοδεύει την υπ. αρ. 182/87 ΕΠΑ/Σ.Γ. 1.4588 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Ζώνες Προτεινόμενων	Α1	Α2	Β	Γ	Δ	Ε1	Ε	Ζ	Η1	Η2	Θ	Κ
Μεγ. Ύψος	18	15	15	15	14	11	11	8.5	7.5	7.5	10.5	8.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΕ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Περιβαλλοντολόγος

Τοπογράφος

Συγκοινωνιολόγος

Υδραυλικός

Μηχανολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

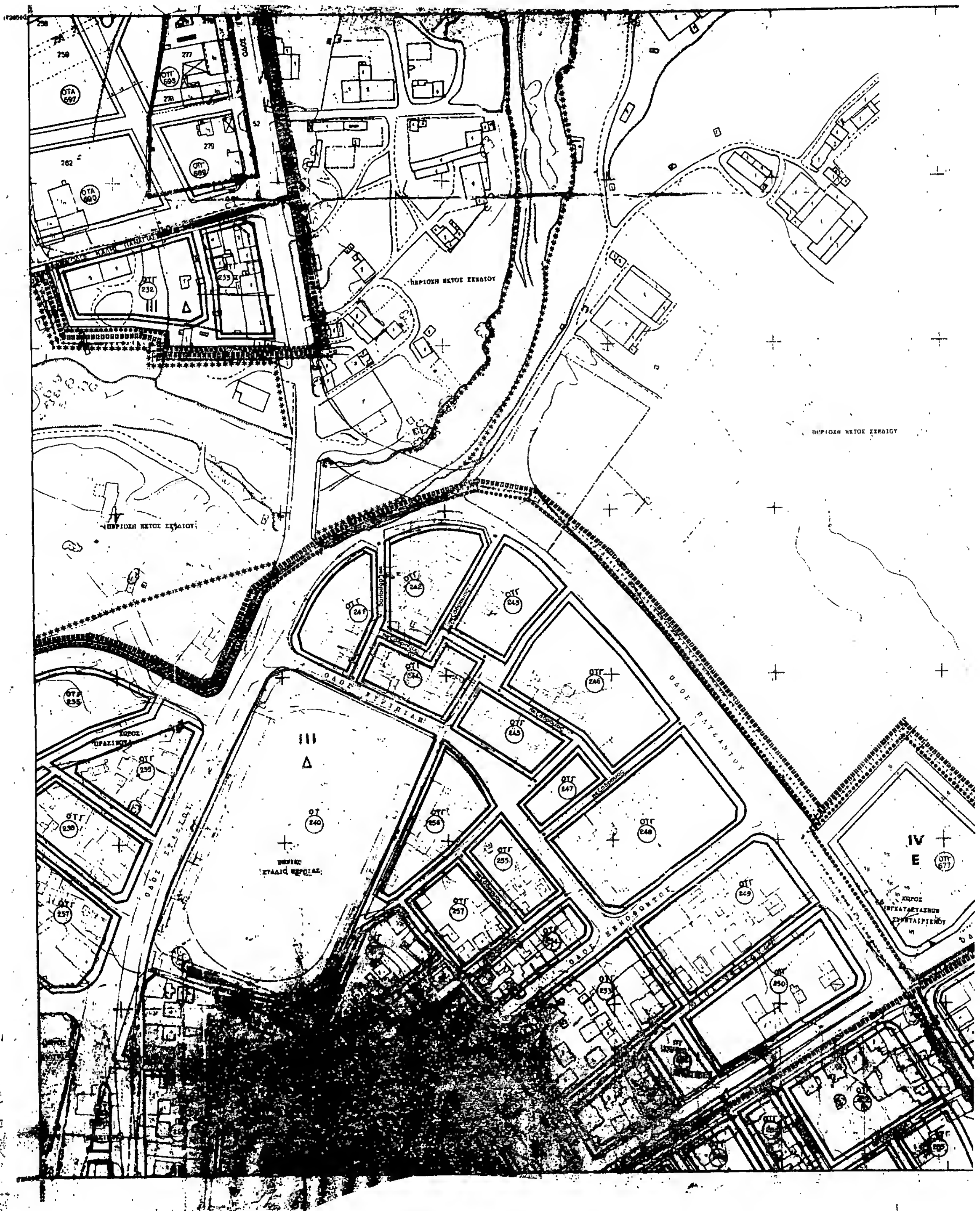
ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤΓ 232
III Δ
ΟΤΓ 241
ΟΤΓ 242
ΟΤΓ 243
ΟΤΓ 244
ΟΤΓ 245
ΟΤΓ 246
ΟΤΓ 247
ΟΤΓ 248
ΟΤΓ 249
ΟΤΓ 250
ΟΤ 240
III
Δ
ΟΤΓ 254
ΟΤΓ 255
ΟΤΓ 257
ΟΔΟΣ ΠΑΤΣΑΝΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
IV
E
ΟΤΓ 677

IV
Ε

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΟΤΑ 688, ΟΤΑ 685, ΟΤΑ 684, ΟΤ 686, ΟΤΑ 683, ΟΤΑ 687, ΟΤΑ 682, ΟΤΑ 681, ΟΤΑ 680, ΟΤΑ 679, ΟΤΑ 678

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΤΓ 290, ΟΤΓ 289, ΟΤΓ 288, ΟΤΓ 287, ΟΤΓ 291, ΟΤΓ 293, ΟΤΓ 294

IV
Ε1

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΟΤ 676



ΟΤΑ Αμιγής Κατοικία Residential
ΟΤΓ Γενική Κατοικία Mixed Residential
Κ
Τ Τουρισμός Tourism
ΑΚΧ
Βπ
Χτ
Βμ
ΚΧ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 182/8? ΕΠΑ/ Ν.11558 απόφαση του Νομάρχου Ημαθίας.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI			
Σ.Δ. ΔΟΜ.	2.2	1.2-1.6	1.2	0.8	0.2	1.8			

Ζώνες	Α1	Α2	Β	Γ	Δ	Ε1	Ε	Ζ	Η1	Η2	Θ	Κ
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)								ειδικός πολεοδομικός κανονισμός			
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./ 85)											
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ελάχ. πρόσωπ. / ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Ελάχ. πρόσωπ.	200 / 10 / 80 6, 150 8	200 / 10 / 120 8, 200 8	200 / 10 / 80 6, 150 8	200 / 10 / 120 8, 200 8	400 / 15 / 200 8	400 / 15 / 200 8	400 / 15 / 200 8	800 / 16	200 / 10 / 80 6, 150 8	200 / 10 / 120 8, 200 8	200 / 10 / 120 8, 200 8	200 / 10 / 80 6, 150 8
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν.1577/85. ΠΑ 1.9.5.78.Ν.Α.											
Αιθ. Μερ.	—	—	—	—	—	—	—	ειδικός πολεοδομικός κανονισμός				
Μεγ. Ύψος	18	15	15	15	14	11	11	8.5	7.5	7.5	10.5	8.5
Φυτοτεχ.	—	[illegible]										

κλιμάκωση σ.δ.: μέχρι 60 μ² σ.δ. 1.60 ... 60 μ² σ.δ. 1.40, μετά τα 120 τμ. σ.δ. 1.20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΛΑΙΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΑΝΗΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΦΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

1		
2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

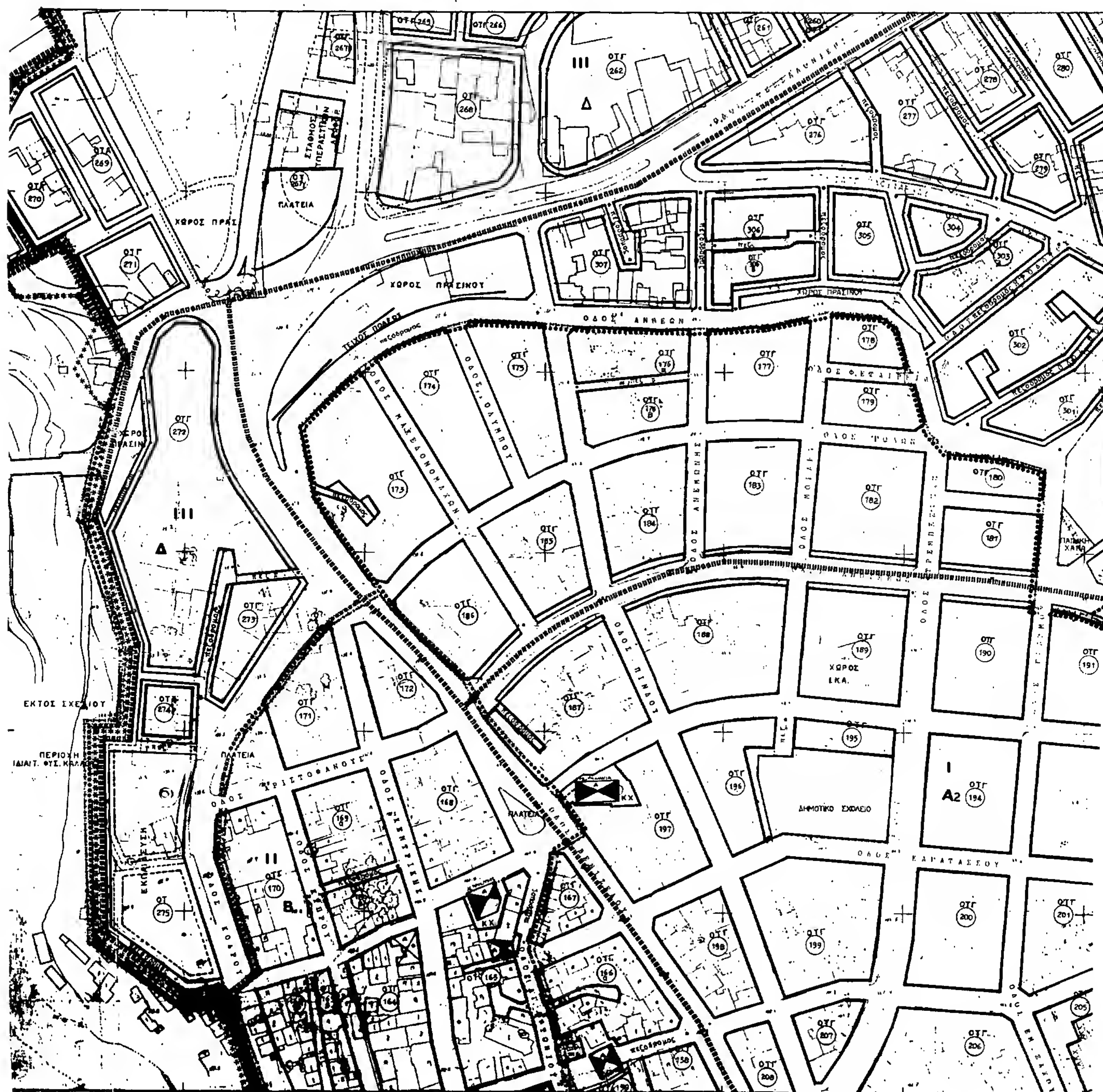
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΕΜΩΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΑΣΣΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

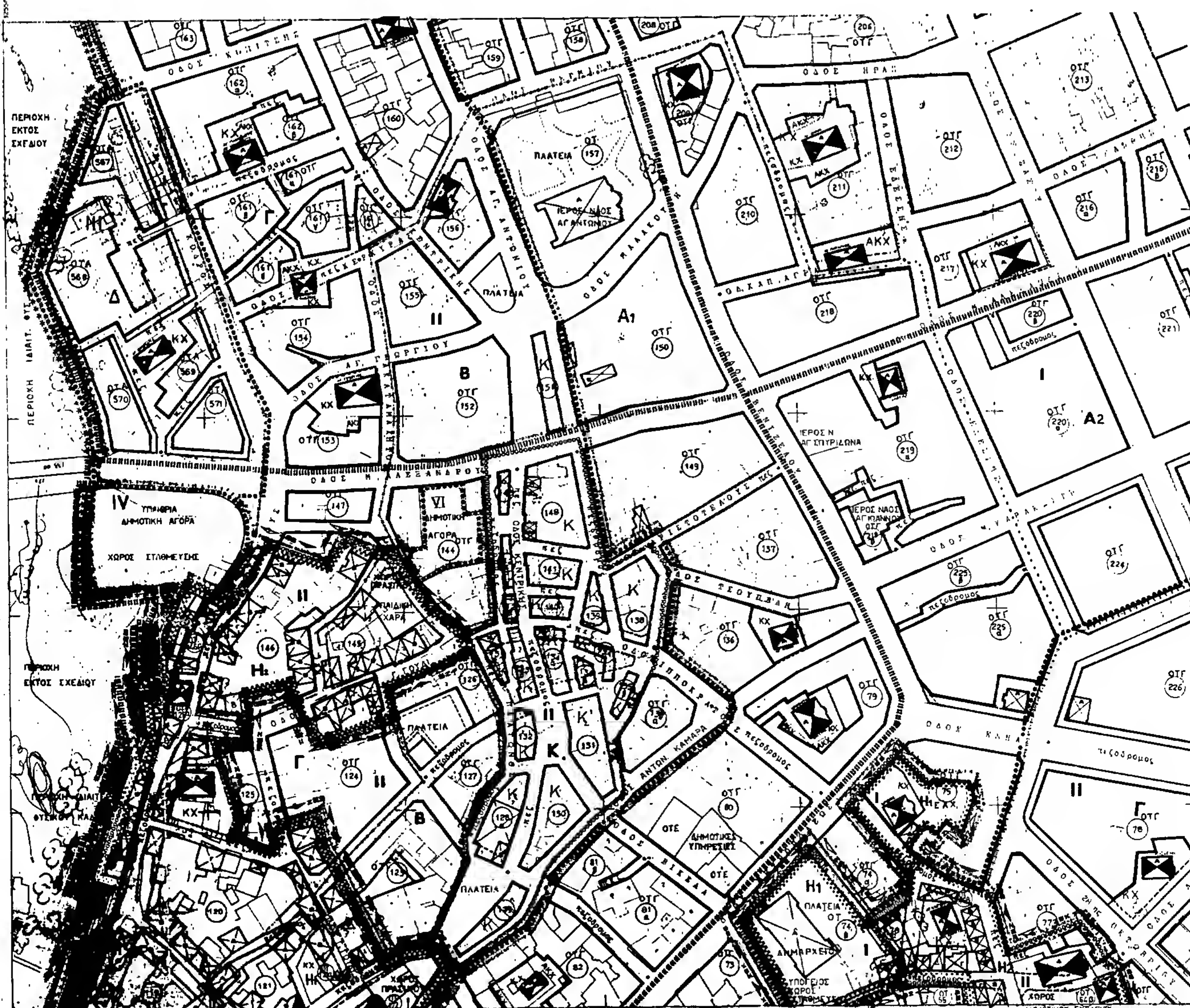
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤΕ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
πεζόδρομος
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤΓ 214

ΟΤΓ 215

ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΤ 222

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΟΤΑ 311

ΟΤΑ 312

ΟΤΑ 313α

ΟΤΑ 313β

V Z

ΟΤΑ 314

IV E

ΟΤΑ 315

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤΓ 223

ΟΤΓ 227

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΤ 316

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤΓ 63

ΟΤΑ 675

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82.84

ΕΑΧ Ενοποιημένος ακάλυπτος χώρος

Συνοδεύει την υπ. αρ. 182/87 ΕΠΑΓ 11.1.1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1		
2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

ΠΑΛΛΙΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΛΗΣ

ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ

ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΙΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

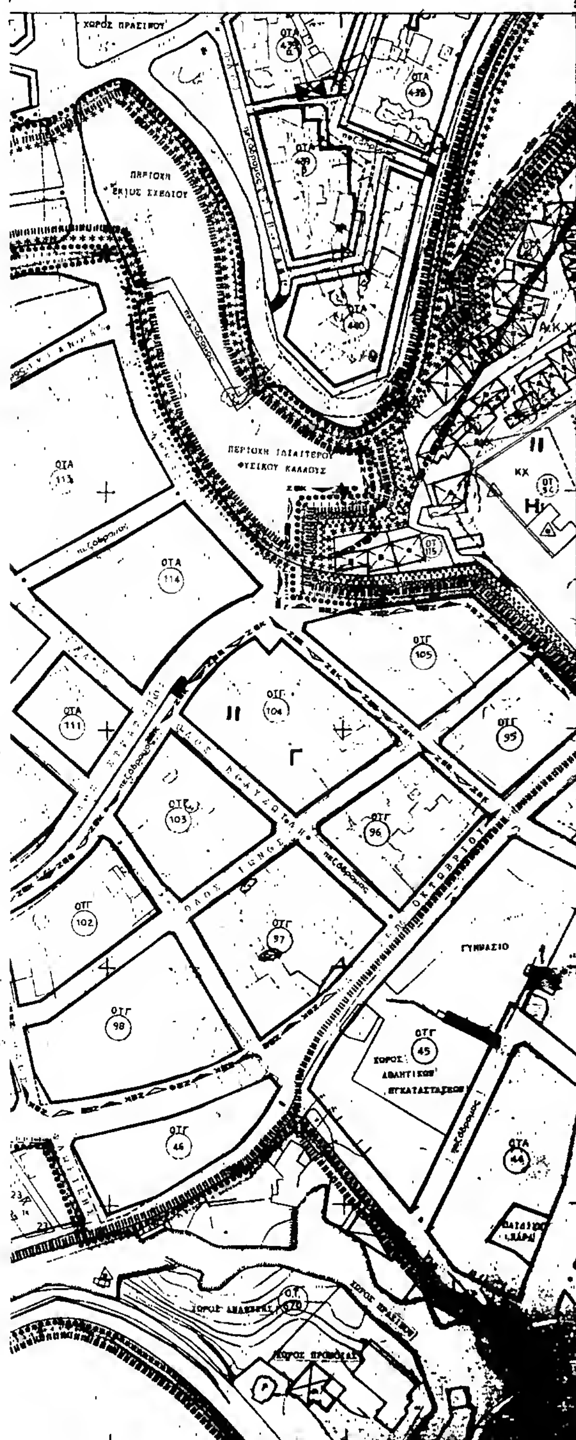
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Στοά
Arcade

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space

ΕΑΧ Ενοποιημένος ακάλυπτος χώρος

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

ΟΤΑ Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΓ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Αστικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

ΚΧ Κοινόχρηστοι Χώροι

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Χαρακτηρίζεται την με αριθ. 182/88 ΠΛΗ 21-1-1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI		
ΣΥΝ. ΔΟΜ.	2.2	1.2 – 1.6	1.2	0.8	0.2	1.6		

Τομ. Ορ. Δομ.	A_1	A_2	Β	Γ	Δ	E_1	Ε	Ζ	H_1	H_2	Θ	Κ
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)								Ειδικός πολεοδομικός κανονισμός			
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./85)											
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. πρόσωπο	200 10	200 10	200 10	200 10	400 15	400 15	400 15	800 16	[illegible] 10	200 10	200 10	200 10
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Εμβ. πρόσωπο	120/150 5/8	120/[illegible] 8/[illegible]	80/150 6/8	120/200 8/8	200 8	200 8	200 8		[illegible]	120/200 8/8	120/200 8/8	80/150 6/8
Αρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85, ΠΔ 19.10.[illegible]												
Ελ. Ύψ.	—	—	—	—	—	—	—	Ειδικός πολεοδομικός κανονισμός				
Μεγ. Ύψος	18	15	15	15	14	11	11	8.5	7.5	7.5	10.5	8.5
Ειδικ.	—		[illegible]									

Κλιμάκωση ... 60 μ² σ.δ. 1.40, μετά τα 120 τ.μ. σ.δ. 1.20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1		
2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

ΚΑΛΛΙΦΙΛΟΥ ΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΕΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

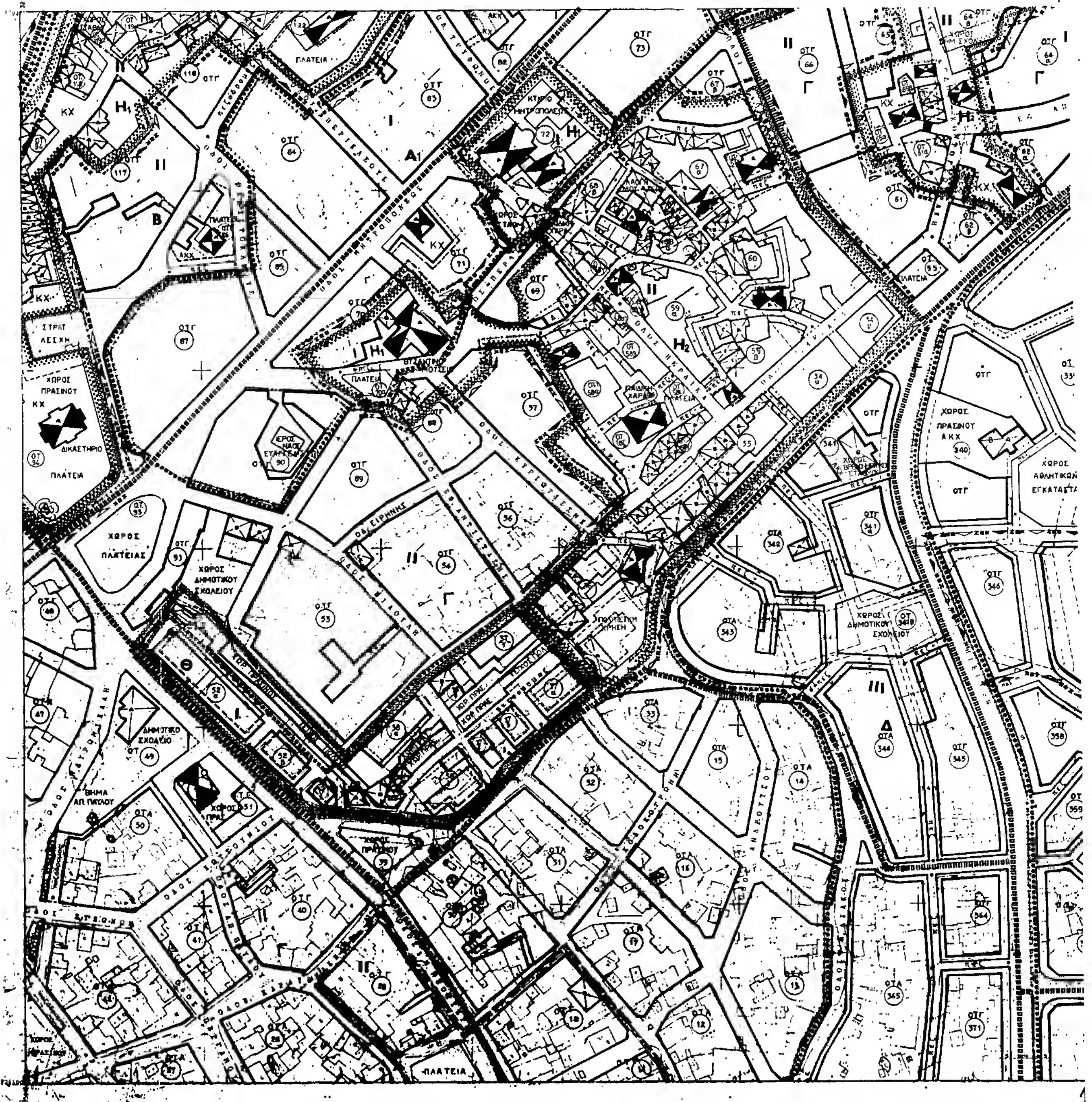
ΚΑΡΕΤΖΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

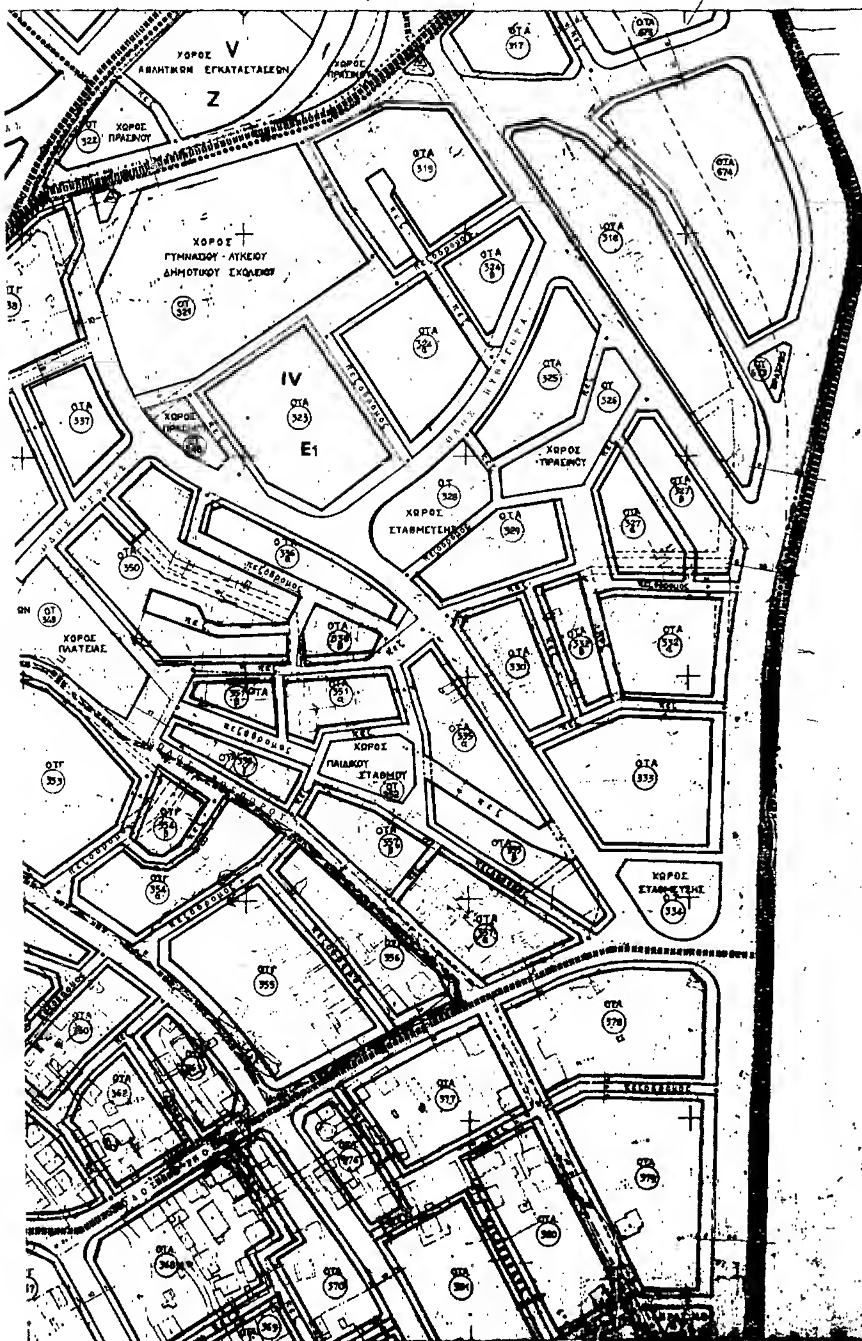
ΚΑΛΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΒΕΡΟΙΑ — ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΣΤΡΑΤ ΛΕΣΧΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΒΗΜΑ ΑΠ ΠΑΥΛΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΟΤΑ

ΟΤΓ

Κ

Τ

ΑΚΧ

ΕΑΧ Ενοποιημένος ακάλυπτος χώρος

Βπ Outer area Light Manufacturing

Χπ Outer area Wholesale

Βυ Industry

ΚΧ Public Open Space

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

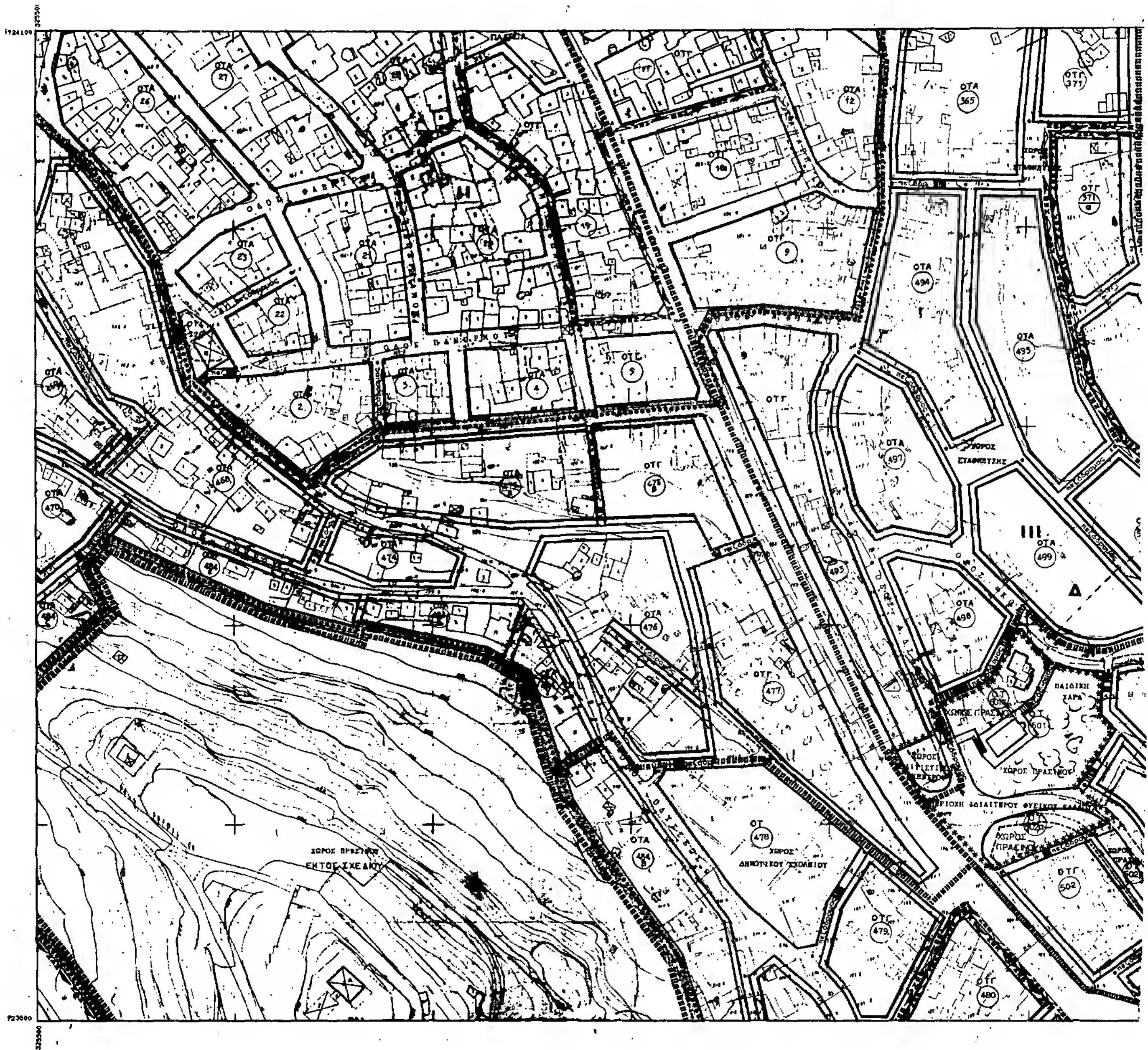
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

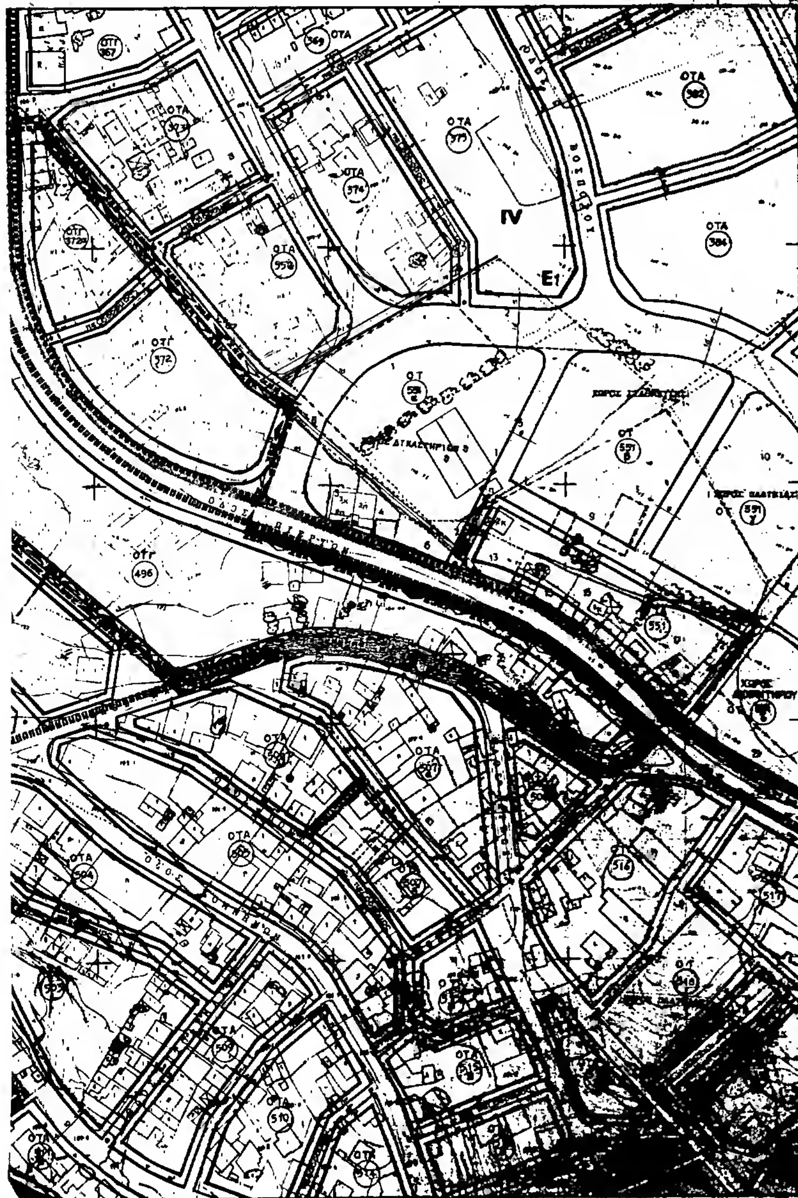
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π_2.1

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΟΤΑ
ΟΤΓ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



Υ.Χ.Ο.Π — Ε.Π.Α 82.84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space
- ΕΑΧ — ενοποιημένος ακάλυπτος χώρος
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- ΟΤΑ — Αμιγής Κατοικία / Residential
- ΟΤΓ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- ΚΧ — Ελεύθερος Κοινός Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Αναπλάσεως / Boundary of Area Proposed
- Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological Site
- Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης ... Φυσικού Κάλλους
- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου ... / Element Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού Διατηρητέου Κτιρίου / Traditional ...
- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

ΖΩΝΕΣ	I	II	III	IV	V	VI
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	2.2	1.2 – 1.6	1.8	0.8	0.2	1.8

Τομ. δρ. δομ.	A_1	A_2	Β	Γ	Δ	E_1	Ε	Ζ	H_1	H_2	Θ	Κ
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)								ειδικός πολεοδομικός κανονισμός			
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./85)											
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. προσωπ.	200 10	200 10	200 10	200 10	400 15	400 15	400 15	800 16	200 10	200 10	200 10	200 10
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Εμβ. προσωπ.	60 6, 150 8	120 8, 200 8	80 6, 150 8	120 8, 200 8	200 8	200 8	200 8		80 6, 150 8	120 8, 200 8	120 8, 200 8	80 6, 150 8
Β.Φ. Περ.	—	—	—	—	—	—	—	ειδικός πολεοδομικός κανονισμός				
Μεγ. Ύψος	18	15	15	15	14	11	11	8.5	7.5	7.5	10.5	8.5
Βελτιστ.	—											

κλιμάκωση σ.δ.: μέχρι 60 μ² σ.δ. 1.60, επόμενα 60 μ² σ.δ. 1.40, μετά τα 120 τ.μ. σ.δ. 1.20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

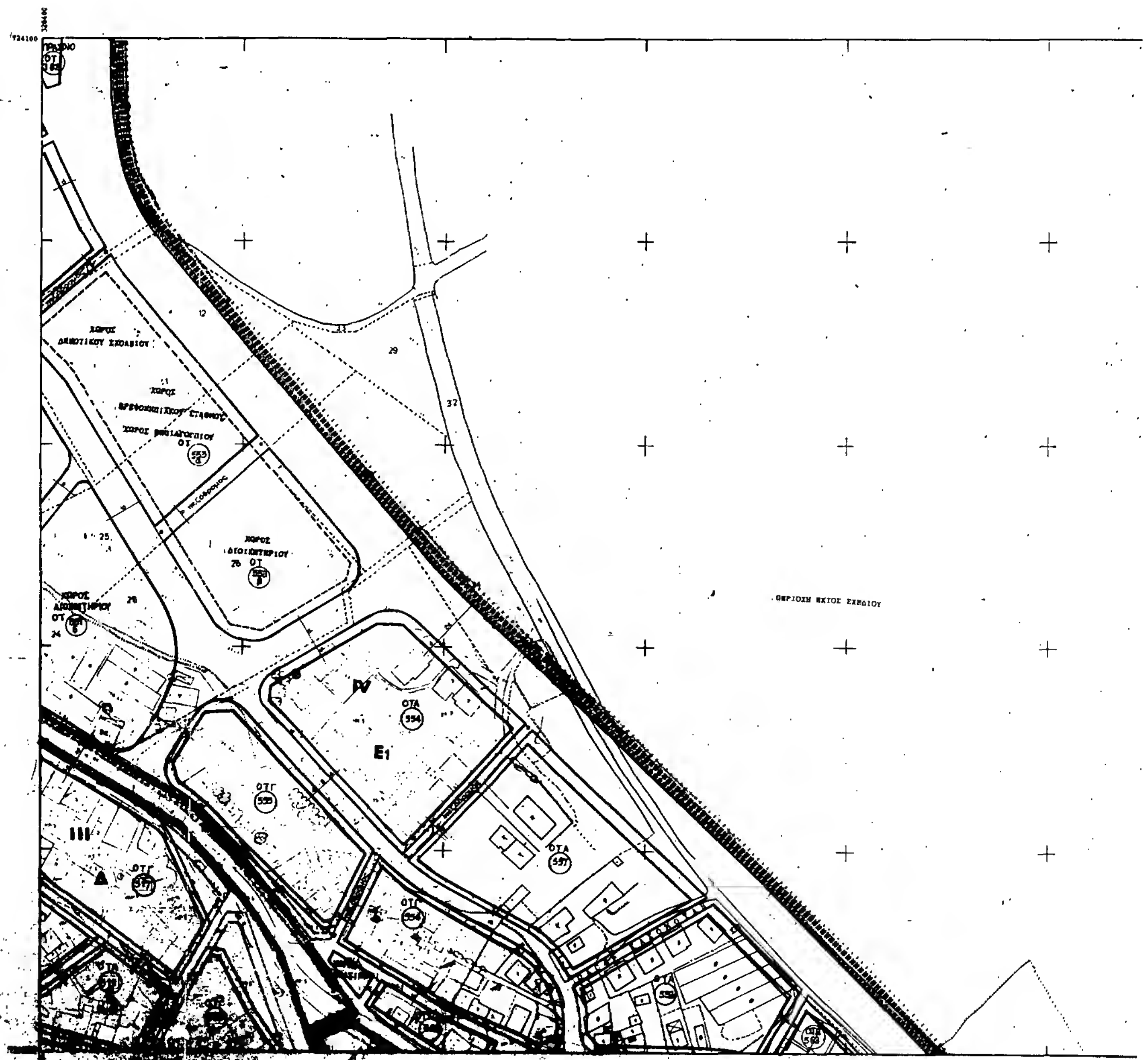
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

	1		
	2	3	
4	5	6	
7	8		
9	10		
11	12	13	
14	15	16	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΒΕΡΟΙΑ — ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

Ορια Πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

ΟΤΑ Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΓ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Ανάπλασης

Ορια Προτεινόμενων για Κήρυξη Αρχαιολογικών Χώρων

Ορια Περιοχής Προστατευόμενης για Διατήρηση Φυσικού Κάλλους

Απόλυτη Προστασία

Μερική Προστασία

Ορια Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

Συνοδεύει την υπ' αρ. 182/87 ΕΠΑ/ 11-1-1988 απόφαση του Νομάρχη

Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΖΩΝΕΣ	I	II	III	IV	V	VI			
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	2.2	1.2 – 1.6	1.2	0.8	0.2	1.6			

Τομ. Ορ. δομ.	Α1	Α2	Β	Γ	Δ	Ε1	Ε	Ζ	Η1	Η2	Θ	Κ
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)								Ειδικός πολεοδομικός κανονισμός			
ΚΑΛΥΨΗ	7096 (Γ.Ο.Κ./85)											
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Γηπ. προσωπ.	200 / 10	200 / 10	200 / 10	200 / 10	400 / 15	400 / 15	400 / 15	800 / 16	00 / 10	200 / 10	200 / 10	200 / 10
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. προσωπ.	80/6 150/8	120/8 200/8	80/6 150/8	120/8 200/8	200 / 8	200 / 8	200 / 8		80/6 150/8	120/8 200/8	120/8 200/8	80/6 150/8
	Αρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρ. 8 Ν 1577/85, ΠΔ 19.9.78											
Αρ. Ο. Περ.	—	—	—	—	—	—	—	Ειδικός πολεοδομικός κανονισμός				
Μεγ. Υψος	18	15	15	15	14	11	11	8.5	7.5	7.5	10.5	8.5
Φυτ.	—	Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με ύψος ... πάνω από το επιτρεπόμενο ...										

Κλιμάκωση σ.δ. μέχρι 60 μ² σ.δ. 1.60 επόμενα 60 μ² σ.δ. 1.40, μετά τα 120 τ.μ. σ.δ. 1.20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΩΝ ... 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

1		
2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ
ΚΑΤΣΙΚΑΡΔΑΣ ΤΑΣΟΣ
ΦΑΛΦΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΛΛΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

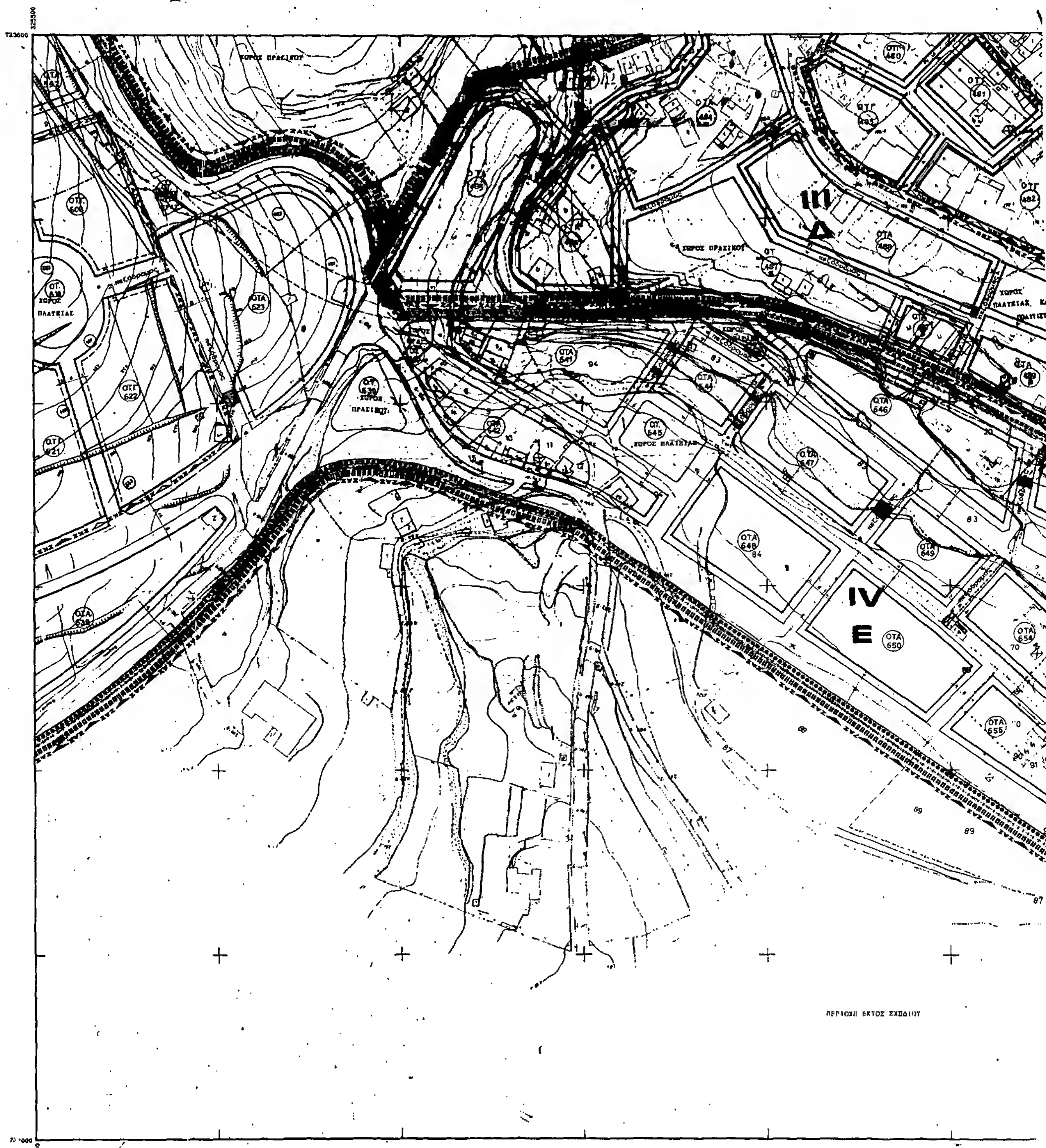
ΧΑΡΤΗΣ Π – 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



III
Δ
IV
Ε
ΟΤΑ 623
ΟΤΓ 622
ΟΤΓ 621
ΟΤΑ 648
ΟΤΑ 650
ΟΤΑ 655
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

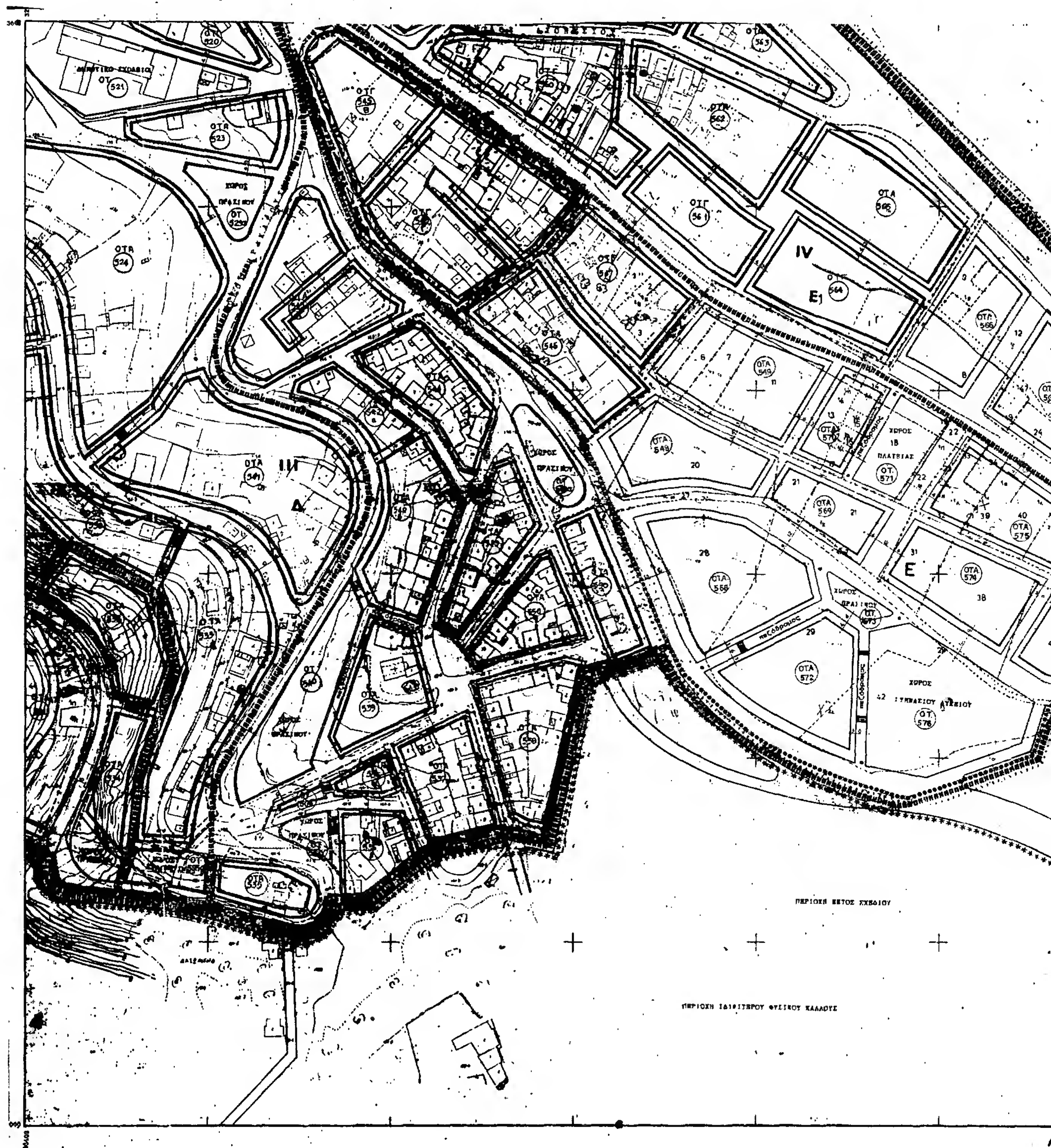
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


IV
E
III
Δ
E



ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 182/87 επαν. 11-1-1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΣΤΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΛΗΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΩΤΣΑΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΚΑΚΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΑΛΗΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.11.Α 82.84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-2.1

ΒΕΡΟΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ